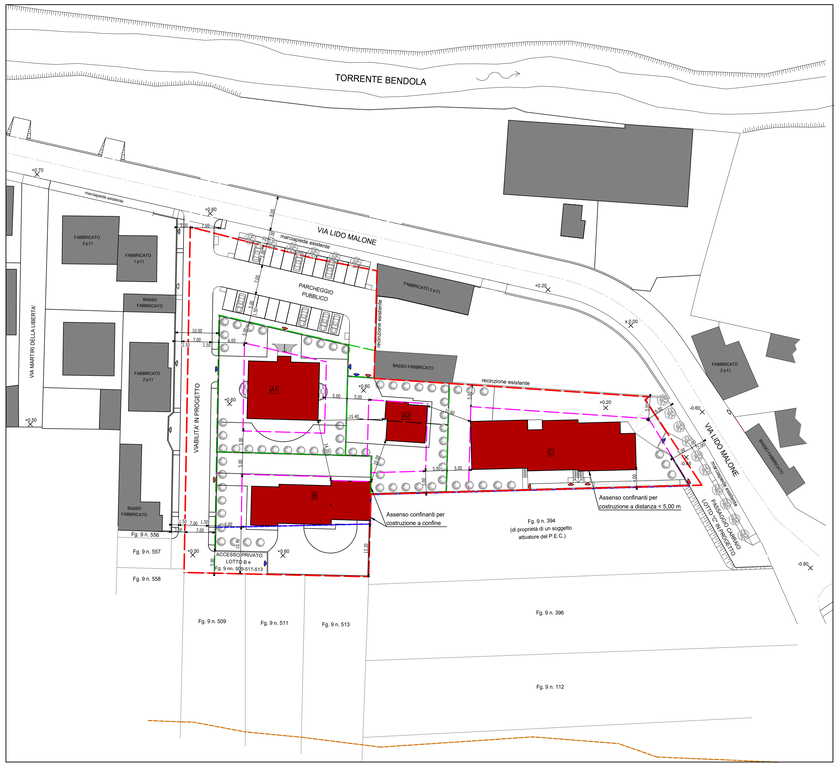
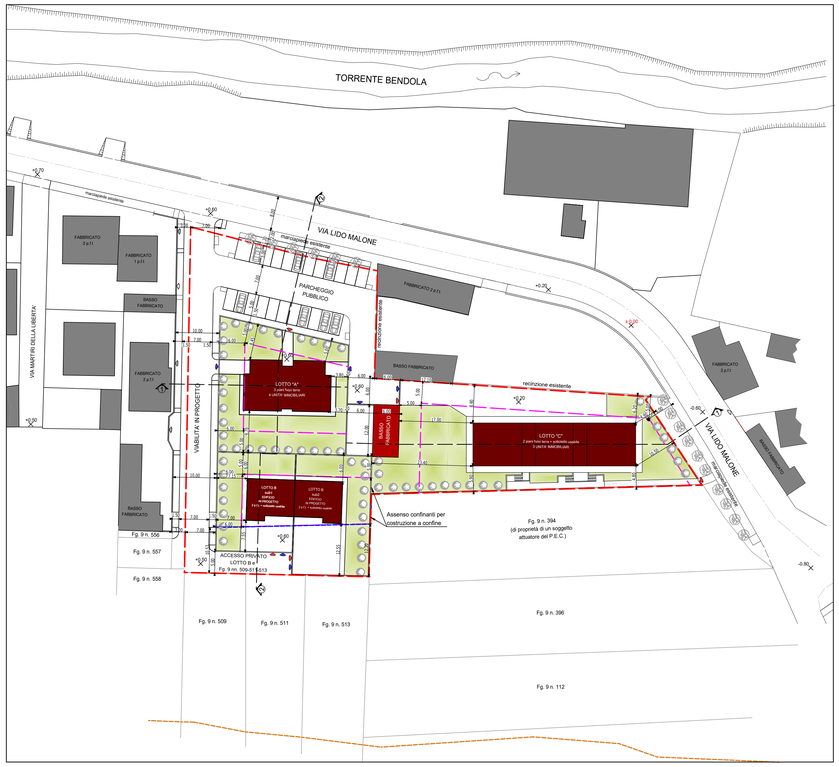
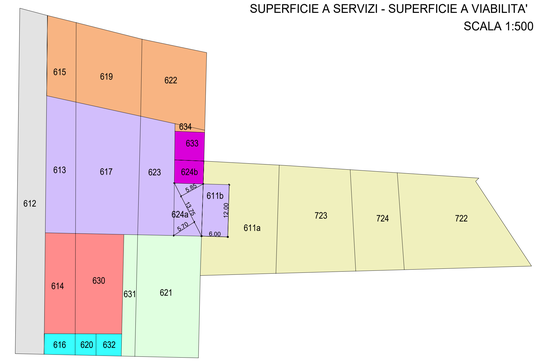
PLANIMETRIA APPROVATA - SCALA 1:500



PLANIMETRIA DI PROGETTO VARIANTE N. 1 - SCALA 1:500



SCHEMI GRAFICI E DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE FONDIARIA
SUPERFICIE A SERVIZI - SUPERFICIE A VIABILITA'
SCALA 1:500



Nome	Nr	Misure	Sup. (m²)
PARCHEGGIO			
	1	Fg. 9 n. 615	128
	2	Fg. 9 n. 619	288
	3	Fg. 9 n. 622	259
	4	Fg. 9 n. 634	7
		Totale parcheggio	**682**
VIABILITA'			
	1	Fg. 9 n. 612	546
		Totale viabilità	**546**
Totale aree in cessione (682 + 546)			**1.228**
FONDIARIA - LOTTO A			
	1	Fg. 9 n. 613	221
	2	Fg. 9 n. 617	448
	3	Fg. 9 n. 623	213
	4	Fg. 9 n. 624a = (0.5*13.75*(5.85+5.70))	79
	5	Fg. 9 n. 611b = (6.00*12.00)	72
		Totale	1.033
	6	Fg. 9 n. 633	43
	7	Fg. 9 n. 624b = 624 - 611a = 111 - 79	32
		Totale passaggio comune lotto A e C	75
		Totale LOTTO A (1.033+0.5*75)	**1.070,5**
FONDIARIA - LOTTO B SUB 1			
	1	Fg. 9 n. 614	169
	2	Fg. 9 n. 630	268
		Totale	437
	3	Fg. 9 n. 616	36
	4	Fg. 9 n. 620	25
	5	Fg. 9 n. 632	31
		Totale passaggio comune lotto B sub1 e 2	92
		Totale lotto B sub 1 (437+0.5*92)	**483**
FONDIARIA - LOTTO B SUB 2			
	1	Fg. 9 n. 621	405
	2	Fg. 9 n. 631	95
		Totale	500
	3	Fg. 9 n. 616	36
	4	Fg. 9 n. 620	25
	5	Fg. 9 n. 632	31
		Totale passaggio comune lotto B sub1 e 2	92
		Totale lotto B sub 2 (500+0.5*92)	**546**
FONDIARIA - LOTTO C			
	1	Fg. 9 n. 722	482
	2	Fg. 9 n. 723	246
	3	Fg. 9. 724	405
	4	Fg. 9 n. 611a = 611 - 611b = 434 - 72	362
		Totale	1.495
	6	Fg. 9 n. 633	43
	7	Fg. 9 n. 624b = 624 - 611a = 111 - 79	32
		Totale passaggio comune lotto A e C	75
		Totale LOTTO C (1.495+0.5*75)	**1.532,5**
Totale FONDIARIA (1.070,5 + 483 + 546 + 1.532,5)			**3.632**

TABELLA COMPARATIVA PEC APPROVATO			
DESCRIZIONE	TABELLA PRG VIGENTE Quadri sinottici	TABELLA PRG VIGENTE Dati effettivi	DATI DI PROGETTO PEC
SUPERFICIE TERRITORIALE	5.068 mq	4.860 mq	4.860 mq
SUPERFICIE FONDIARIA	3.765 mq	3.585 mq	3.634 mq
SERVIZI DISEGNATI	681 mq	681 mq	681 mq
VIABILITA' IN PROGETTO	622 mq	622 mq	545 mq
INDICE TERRITORIALE	0,15 mq/mq	0,15 mq/mq	0,15 mq/mq
INDICE DI COPERTURA	0,35 mq/mq	0,35 mq/mq	0,26 mq/mq
SUPERFICIE UTILE LORDA	760 mq	729 mq	723,52 mq
SUPERFICIE COPERTA	1.318 mq	1255 mq	962,50 mq
DISTANZA DAI CONFINI PUBBLICI	5 m	5 m	> 5 m
DISTANZA DAI CONFINI PRIVATI ESTERNI AL P.E.C.	5 m	5 m	0 m *
DISTANZA DALLE STRADE	6 m	6 m	> 6 m
ALTEZZA MASSIMA/N° PIANI	14 m / 4pft+sott	14 m / 4pft+sott	<14 m / 4pft+sott

SUPERFICIE TERRITORIALE (VEDI TAV.U01) = 4.860 mq
SUPERFICIE FONDIARIA (VEDI TAV.U03) = 3.634 mq
SUPERFICIE A VIABILITA' (VEDI TAV.U03) = 545 mq
SUPERFICIE SERVIZI DISEGNATI (VEDI TAV.U05) = 681 mq
SUL max = 4.860 x 0,15 = 729 mq
ABITANTI = 729/44 = 17 ab
SUPERFICIE A SERVIZI PER FABBISOGNO INTERNO =
= 25 mq/ab x 17 ab = 425 mq
SUPERFICIE A SERVIZI PER FABBISOGNO ESTERNO =
= 256 mq
SUPERFICIE A SERVIZI RICHIESTI =
= 425 + 256 = 681 mq

* Assenso confinanti per costruzione a confine del fabbricato denominato "B"

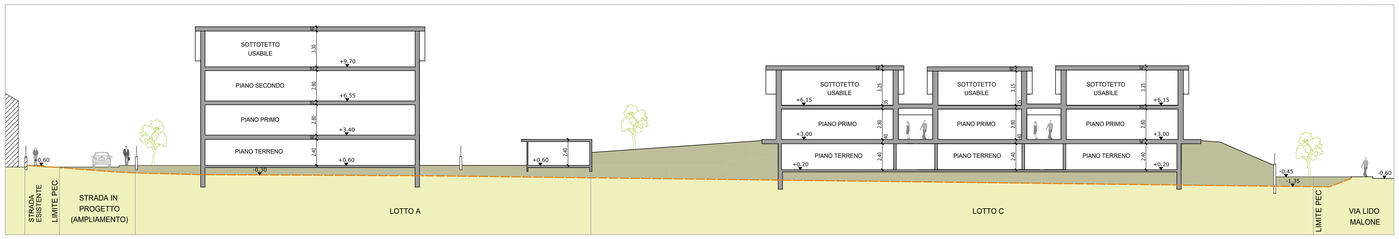
TABELLA COMPARATIVA PEC VARIANTE		
DESCRIZIONE	DATI DI PROGETTO PEC APPROVATO	DATI DI PROGETTO PEC VARIANTE
SUPERFICIE TERRITORIALE	4.860 mq	4.860 mq
SUPERFICIE FONDIARIA	3.634 mq	3.632 mq
SERVIZI DISEGNATI	681 mq	682 mq
VIABILITA' IN PROGETTO	545 mq	546 mq
INDICE TERRITORIALE	0,15 mq/mq	0,15 mq/mq
INDICE DI COPERTURA	0,35 mq/mq	0,35 mq/mq
SUPERFICIE UTILE LORDA MAX	729 mq	729 mq
SUPERFICIE COPERTA MAX	1.271,90 mq	1.271,20 mq
DISTANZA DAI CONFINI PUBBLICI	> 5 m	> 5 m
DISTANZA DAI CONFINI PRIVATI ESTERNI AL P.E.C.	0 m *	0 m *
DISTANZA DALLE STRADE	> 6 m	> 6 m
ALTEZZA MASSIMA/N° PIANI	<14 m / 4pft+sott	<14 m / 4pft+sott

* Assenso confinanti per costruzione a confine del fabbricato denominato "B"

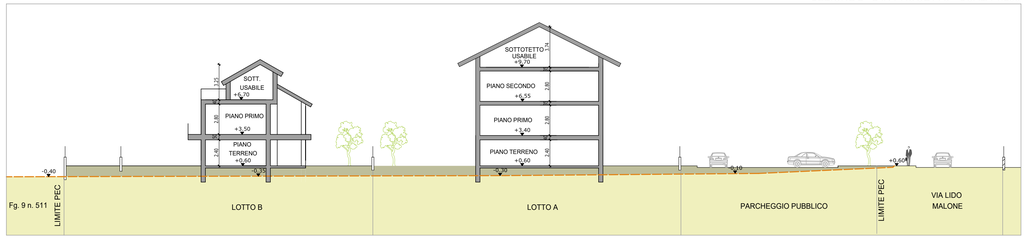
LEGENDA

- LINEA DI CONTORNO PEC
- SAGOMA LIMITE DI EDIFICABILITA'
- LIMITE FASCIA 150 m T. BENDOLA
- LIMITE AREA IN CLASSE DI RISCHIO III A (area in cui non è prevedibile l'edificazione, area a verde privato)
- EDIFICI ESISTENTI
- EDIFICI IN PROGETTO
- VERDE PRIVATO
- ACCESSO CARRAIO IN PROGETTO
- ACCESSO PEDONALE IN PROGETTO
- ACCESSO CARRAIO ESISTENTE
- ACCESSO PEDONALE ESISTENTE

SEZIONE 1 - 1 IN PROGETTO - SCALA 1:200



SEZIONE 2 - 2 IN PROGETTO - SCALA 1:200



COMUNE DI BRANDIZZO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Proprieta'
GAMMA TRE SRL - B&B SRL - MIELE FRANCO - MIELE VITO - TODESCO MARCO - PERINO LARA PERINO MARIO - BALLESIO LAURA - PERINO GIUSEPPE - CANDILORO DOMENICA

Progettista
STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA MERLO
VIA TORINO, 170 - 10032 BRANDIZZO (TO)
TEL/FAX 011. 9139146
P.IVA 08774610011

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO CR.III-10 - VARIANTE N. 1

Tavola
PLANIMETRIA PEC APPROVATO
PLANIMETRIA - SEZIONI PEC VARIANTE N. 1

0	novembre 2017	Presentazione	SCALA	PROTOCOLLO
			TAVOLA	U02
			NOME FILE	C:\Dati\

LA PROPRIETA':

IL PROGETTISTA:
Ing. PAOLO MERLO
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino n. 9152F
C.F. MRL PLA 73H26 L219U

TIMBRO E FIRMA